

## Casa Pré-Fabricada, quais as diferenças em relação a construção de Casas Tradicionais

Construir a Vivenda dos seus sonhos e o objectivo de vida da maioria das famílias da sociedade moderna.

Após adquirir o espaço onde vai construir a sua casa, ter de se preocupar com o design e concep o da casa que pretende construir.

O que fazer para evitar esta série de transtornos?

Uma ideia será comprar uma casa pré-fabricada.

Em meados do século XX, as casas pré-fabricadas eram estruturas frágeis e totalmente construidas em madeira. Com o passar dos anos, a qualidade destes imóveis aumentou e hoje elas são muito utilizadas como primeira moradia, inclusive nos grandes centros urbanos.

Além de terem um custo de cerca de 30% menos que as casas convencionais, as pré-fabricadas têm uma durabilidade muito grande. Durante muitos anos, as casas pré-fabricadas de madeira eram construidas com madeira de baixa qualidade o que as metia num patamar inferior em rela o as casas de tijolo e cimento.

Montar uma casa usando painéis de concreto (ou cerâmicos, entre outras possibilidades) e mais rápido do que construir paredes assentando tijolo sobre tijolo. Uma grande vantagem das casas pré-fabricadas e no transporte dos materiais de constru o quando se trata de locais distantes ou de difícil acesso. A conserva o e mais uma das mais valias pela sua simplicidade. Basta pintar a casa do lado de fora de dois em dois anos e passar verniz no interior a cada meia dúzia de anos. Mas, se ainda não está convencido saiba que pode adquirir uma casa pré-fabricada de alvenaria.

Hoje existem casas pré-fabricadas de madeira maciça, de tijolo aparente e de alvenaria modulada com placas de concreto e arma o de ferro. Todas de altíssima qualidade. A palavra "pré-fabricada" no contexto de casa pré-fabricada significa que parte do processo construtivo de uma casa e efectuado em ambiente fabril. Um exemplo são as paredes, que podem ser em painéis de concreto, moldados na fábrica e montados no local de constru o, de acordo com o projecto.

Uma moradia com 150 metros quadrados em alvenaria, construida de forma tradicional demora de 6 a 9 meses até ficar concluida, se for construida recorrendo a técnicas de pr -fabrica o este tempo desde para apenas 90 dias. Como o tempo da obra e menor, o custo da mão-de-obra, sendo proporcional, torna-se inferior. No que concerne ao material necessário para a constru o da casa pré-fabricada, poupa-se em dois vectores, o volume de compras que e maior e a negocia o de preços com os fornecedores. Os painéis pré-fabricados necessitam de moldes caros para a sua fabrica o, mas como são re-utilizáveis contribuem para diminuir a factura da obra.

O melhor de tudo e que o futuro proprietário não tem que se preocupar com nenhum dos itens anteriores. O u nico facto relevante para quem vai adjudicar uma casa pré-fabricada e saber que o valor por metro quadrado será menor que seria num sistema de constru o tradicional. Pode-se saber, sem margem de erro, o custo total de uma casa pré-fabricada antes de iniciar a obra, o que não e possível numa constru o tradicional devido as varia es de mercado. Outra vantagem e quando quer construir a casa com recurso a crédito, este, pode ser planeado sem variar o valor da presta o, antes mesmo de se iniciar a constru o. O comprador define as características da casa antes de se iniciar a sua constru o. Embora as empresas de constru o de casas pré-fabricadas tenham um catálogo pré-definidas, as varia es que se podem alterar em uma determinada casa, fazem com que o cliente possa ter uma casa u nica. A op o também deve ser feita entre alvenaria e madeira - a diferença, está no prazo de entrega, que e mais curto para os imóveis em madeira.

E  possível configurar as casas pré-fabricadas de modo a elas se tornarem uma peça u nica, no entanto, existem restri es causadas pelo método construtivo. O tamanho das portas, janelas e altura das paredes são normalmente itens que não podem ser alterados, pois fazem parte do padrão standard da industria das casas pré-fabricadas.

As casas pré-fabricadas de madeira têm de ter, no mínimo, quarenta metros quadrados, enquanto que em alvenaria, têm de ter pelos menos cinquenta e um metros quadrados. "Não há problema em construir uma grande casa pré-fabricada, pois as

