

## O papel do briefing na gestão de projetos de edifícios de escritórios

A proposta deste artigo é apresentar, para o processo específico de projeto de edifício de escritórios, algumas informações cruciais das diversas disciplinas que devem ser definidas ainda na concepção da arquitetura e a sua correta sequência de inserção no processo. A clareza quanto aos pontos que devem ser definidos, e quem deve defini-los, ainda nesta fase, é fundamental para que o empreendimento apresente viabilidades técnica, construtiva e de negócio, e a gestão do processo do projeto deve ter domínio total destas questões. Para tal, a metodologia adotada baseia-se no método do estudo de caso, cujo objeto estudado possui condições de contorno típicas: a incorporadora, contratante de projetos, tem domínio das necessidades mercadológicas do produto, possui corpo técnico com condições de avaliar e escolher soluções técnicas construtivas, e também é empresa de administração predial, resultando em decisões de projeto que focam toda a vida útil do empreendimento. O desenvolvimento de um fluxo de informações de projetos, que indique a necessidade e a etapa de cada informação no processo de projeto, ainda na fase de concepção, ajuda a esclarecer o papel de cada agente no processo e constitui uma ferramenta extremamente útil para a sua gestão. A clareza quanto aos pontos que devem ser definidos, e quem deve defini-los, ainda nesta fase, é fundamental para que o empreendimento apresente viabilidades técnica, construtiva e de negócio, e a gestão do processo do projeto deve ter domínio total destas questões. Para tal, a metodologia adotada baseia-se no método do estudo de caso, cujo objeto estudado possui condições de contorno típicas: a incorporadora, contratante de projetos, tem domínio das necessidades mercadológicas do produto, possui corpo técnico com condições de avaliar e escolher soluções técnicas construtivas, e também é empresa de administração predial, resultando em decisões de projeto que focam toda a vida útil do empreendimento. O desenvolvimento de um fluxo de informações de projetos, que indique a necessidade e a etapa de cada informação no processo de projeto, ainda na fase de concepção, ajuda a esclarecer o papel de cada agente no processo e constitui uma ferramenta extremamente útil para a sua gestão.

Normal 0 false false false EN-US X-NONE X-NONE

Saiba mais sobre [Conforto Psicológico](#) na Work Place Brasil.

### Sobre o Autor

Uma boa ideia pode impulsionar uma organização para a grandeza e criar uma grande mudança. Ela vem de uma combinação ousada de diversas disciplinas criando uma nova sinergia, ambiente construído, avaliação, propósito, comportamento, recursos humanos, desempenho-productividade, design de interiores, neurociência, entre outros, somando todas aquelas que formam parte do mundo empresarial.

Source: <http://www.artigo1pt.com>